

הנחיות לקבלת
היתר הצבת שולחנות
וכיסאות על המדרכה

דצמבר 2011, אנף רישוי עסקים

עיריית תל־אביב-יפו

כתיבה ועריכה: **אלחנן משי**, מנהל אגף רישוי עסקים
ייעוץ משפטי: **עו"ד רחל אביד**, סגן בכיר ליועץ המשפטי, השירות המשפטי
דיכוז, תיאום ומעקב: **אתי מירזייב**, רכזת ידע אגף רישוי עסקים
תכנון והפקה: **הוצאה לאור**, אגף ארגון ותקינה

עיצוב: סטודיו *Touch*

עריכה לשונית: ד"ר **ציפורה שפירא**

עיריית תל־אביב-יפו, אגף רישוי עסקים

רח' פילון 5, תל־אביב-יפו 64518

טלפון: 03-5217182, פקס: 03-5216803, 03-5216827

דוא"ל: asakim@tel-aviv.gov.il

היתר להצבת שולחנות וכיסאות על המדרכה

היתר להצבת שולחנות וכיסאות על המדרכה

חוק העזר לתל-אביב-יפו (שמירת הסדר והניקיון. תשמ"ה - 1980) קובע, כי ראש העירייה או מי שהוסמך על ידו רשאי לאשר הצבה של שולחנות וכיסאות על המדרכה לבית אוכל המשרת לקוחות היושבים במקום העסק.

בית אוכל

עסק, שבקשתו לרישיון כוללת פריט לאישור הכנת מזון או מכירתו או שתייה לצריכה במקום. בעיריית תל-אביב-יפו ניתנה סמכות לספק היתר להצבת שולחנות וכיסאות ברחוב למנהל אגף רישוי עסקים.

התנאים להגשת בקשה להיתר

הוגשה בקשה לרישיון לבית אוכל כהגדרתו בצו רישוי עסקים פריט רישוי 4.2 א', 4.2 ב'. לעסק יש רישיון עסק או היתר זמני. העסק נמצא בתהליך רישוי ראשוני תקין: אין סירובים או עיכובים ואין נגדו תלונות ציבור או תלונות או התנגדות של אגף הפיקוח או הקשות לאיכות הסביבה. עסק, הנמצא במרכזים מסחריים פרטיים, במתחמים עירוניים מוגדרים כמו מדרחוב, נמל תל-אביב, דרום הקריה, נמל יפו, פרקים עירוניים ועוד, חייב לקבל אישור ממנהל המתחם שבו פועל העסק. בשטח ההיתר יותר להציב שמשמיות להצללת מקום הישיבה. אין לקבע את השמשיות בתוך המדרכה אלא לדאוג שיהיה אפשר לקפלן ולפרקן בכל יום. גודל מרבי של השמשייה יהיה 4 מטרים לשמשיות מרובעות. לשמשיות עגולות יהיה קוטר מרבי של 4 מטרים.



היתר להצבת שולחנות וכיסאות על המדרכה

תנאים פיזיים הכרחיים

רוחב המדרכה יהיה גדול מ-3 מטרים.
בשכונת נווה צדק, בכרם התימנים ובחלק משכונת פלורנטין יהיה רוחב המדרכה לפחות 2 מטרים.
רוחב שטח הישיבה לא יעלה על מחצית המדרכה.
השטח למעבר הציבור יהיה 2 מטרים לפחות, והם יהיו פנויים ממכשולים, עמודים וערוגות עצים וכל מכשול אחר.
בשכונות נווה צדק, שבזי, כרם התימנים, פלורנטין תישאר מדרכה פנויה ברוחב של מ-1.5 מטרים לפחות, אך רק במקרים חריגים.
במדרחוב, המשמש מרחב משולב לתנועה ולהולכי רגל, יינתן היתר להצבת שולחנות וכיסאות רק במקום ובזמן שהכביש סגור לתנועת כלי רכב. (למעט שעות הבוקר שיוקצו בעבור פריקה של סחורה.)
ברחוב אבן גבירול יישאר מעבר להולכי רגל ברוחב 1.80 מטר מתחת לקולונדה. שטח הישיבה מחוץ לקולונדה יבלוט 50 ס"מ מעבר לעמודי הקולונדה.
ברחוב מלכי ישראל יישמר מעבר פנוי להולכי רגל מתחת לקולונדה ברוחב של-1.80 מטר ובמרחק של 1.20 מטר מעבר לעמודי הקולונדה.
מיתחם גבעון (רח' חשמונאים, הארבעה, קרליבך בחלקו) יש הנחיות תיחום ועיצוב מיוחדות.

איסור על ציפוי המדרכה

חל איסור על ציפוי או על הגבהה או של המדרכה בבמות עץ, דק עץ, דשא מלאכותי או טבעי, משטחי בטון או מתכת וריצוף השטח במרצפות השונות מן הריצוף העירוני. אין לעשות שום שינוי במדרכה העירונית.

תאורה

אין לשלב תאורה בתוך המדרכה. כל שילוב של מתקני תאורה לשטח הישיבה, מחייב אישור של חשמלאי מוסמך.



היתר להצבת שולחנות וכיסאות על המדרכה

סימון, גידור ותיחום המשטח

משטח הישיבה יסומן בקו לבן ברוחב של 5 ס"מ. בהיקף המתחם תיבנה גדר דקורטיבית ממתכת או מעץ לאחר שהפרט העיצוב יוצג בתכנית ההיתר. גובה הגדר לא יעלה על 80 ס"מ. הגדר לא תהיה אטומה למראה אלא בעלת שקיפות של סורג או זכוכית. במקומות שבהם רוחב השטח של הישיבה לא עולה על 1.5 מטרים, תיבחן רשות הרישוי לאפשר שימוש במדרכה בלא גדר, אך שיהיה בה סימון בקו לבן רצוף של השטח. במדרכות עירוניות שעברו שיפוץ ועברו סימון על ידי כפתורי מתכת של מתחם הישיבה שיקבעו במדרכה, יהיה תיחום הישיבה על פי הסימון העירוני בלבד וכל שאר הכללים לגבי סימון השטח לא יהיו תקפים. ברחוב אבן גבירול, בחלק ששופץ, יהיה תיחום שטח הישיבה באמצעות החלק התחתון של הפרגוד שיישאר במקומו, או באמצעות כפתורי הסימון העירוניים ממתכת. **הזהרה:** הגדר תחובר למדרכה בברגים ודיבלים בלבד או בעמודים בעלי משטח רחב. חל איסור חמור לקבוע את העמודים בבטון בתוך הרצפה. **מצורפות:** דוגמאות לגידור.

הנחיות מיוחדות:

הצבת שולחנות וכיסאות בחזית עסק אחר הגובל עם עסק המבקש, אפשרית במקרים חריגים לשיקול מנהל אגף רישוי עסקים. אישור שכזה מותנה בחתימה על כתב הסכמה של בעל העסק השכן. שימוש באדניות ובצמחים בתוך שטח הישיבה מותר, אך ייעשה מתוך הקפדה על צמחייה רעננה ומטופלת היטב. גובה הצמחים יהיה אחיד ולא יעלה על 1 מטר. יש לעשות שימוש במערכת השקיה ובמערכת ניקוז מסודרת שתאסוף את מי הנגר לביוב או לקולטנים הנמצאים בתוך הכביש.

היתר לפרגוד

הנחיות להצבת פרגוד חורף על המדרכה יינתנו בנפרד. שטח הפרגוד יהיה זהה לשטח של היתר הישיבה לשולחנות וכיסאות או קטן ממנו. היתר לפרגוד יינתן רק במקום שבו יש היתר תקף לשולחנות וכיסאות.



היתר להצבת שולחנות וכיסאות על המדרכה

הגשת בקשה להיתר שולחנות וכיסאות

בקשה להיתר שולחנות וכיסאות תוגש על טופס על פי הדוגמה המצורפת .
הבקשה תוגש באגף רישוי עסקים, ברחוב פילון 5 בימים א-ה', בין השעות 8:00-12:00 בבוקר, במרכז מידע ושירות לקוחות.

אפשר לשלוח את טופס הבקשה בדואר רגיל או בפקס. 03-5216803
או בדואר אלקטרוני : asakim@tel-aviv.gov.il

לבקשה יש לצרף

- א. תרשים - תכנית השטח המבוקש על פי הדוגמה המצורפת כאן.
- ב. צילום השטח שבעבורו מבוקש ההיתר.
- ג. תרשים הגדר המתוכננת.

תכנית ההיתר

לבקשת ההיתר יש לצרף את תכנית ההיתר המבוקש.
התכנית תוגש על נייר בגודל A4 והיא תהיה בקנה מידה 1:100. אפשר גם לעשות שימוש בקנה מידה מפורט יותר, אם מדובר בשטח קטן.

התכנית תכלול

- א. תרשים סביבה כללי.
 - ב. תרשים ההיתר כמפורט.
 - ג. טבלה שבה יצוין שם עורך הבקשה, שם העסק, כתובתו המלאה, מספר תיק רישוי, שטח ההיתר וציון אורך ורוחב וסיכום השטח.
- אם מדובר בשטח ישיבה גדול, אפשר להגיש את התכנית בקנה מידה קטן יותר, ובלבד שהיא תיכנס בתוך גיליון A4. התכנית תוגש בחדר קבלת קהל עם טופס הבקשה יחד.
יש להציג בתכנית את שטח הישיבה המבוקש וכן את החלק מן העסק הגובל בשטח ההיתר.



היתר להצבת שולחנות וכיסאות על המדרכה

בתכנית יש לתאר את כל רוחב המדרכה או את רוחב הרחבה הציבורית. גם יש לתאר את כל המתקנים והמכשולים המוצבים עליה, לרבות ריהוט רחוב, עמודים, תחנת אוטובוס, ביתני פיס, מיקום מעברי חצייה, סימון שפת הכביש, מקומות חנייה על המדרכה, תמרורים, שלטי פרסום, עצים, גומות לעצים וכד'. בתכנית יש לציין את המידות של השטח, אורך ורוחב, מרחק מן המכשולים השונים ובתוך כך להדגיש את המעבר הציבורי הנשאר פנוי.

יש לתאר בתוכנית תרשים קטע אופייני של הגדר המתוכננת לשיבה. את האדניות יהיה אפשר להציב רק בתוך התחום המגודר. בעסק פינתי שבו שטח הישבה נמצא מול שני רחובות, יש לסרטט את שתי חזיתות הישיבה.

נוהל הטיפול בבקשה

לאחר הגשת הבקשה באגף רישוי עסקים, יקבל המבקש הודעה על סכום האגרה שתידרש ממנו ואישור על הגשת הבקשה. בתוך שבעה ימים ייערך סיור במקום העסק, כדי לוודא, שהבקשה תואמת את המציאות בשטח ואת ההנחיות שבהוראה זאת. לאחר שהכול יימצא תקין, תיחתם תכנית ההיתר ותאושר. בהיעדר צילום של המתחם המסומן יתבקש בעל העסק לתחם את השטח ולסמן אותו, ולהציג את הסימון בתור תנאי לקבלת ההיתר.

במידת הצורך תדרש חוות דעת של אגף הפיקוח העירוני והרשות לאיכות הסביבה. בעל העסק יזמן לקבל את ההיתר. בינתיים יקבל שובר תשלום, שאותו יוכל לשלם בקופה הנמצאת בבניין. לאחר הצגת שובר התשלום החתום, יימסר לבעל העסק ההיתר המבוקש ותכנית העסק. יש אפשרות, שההיתר המוכן יישלח לעסק ושובר התשלום, שיהיה צמוד אליו, ישולם בבנק או בדואר.

חידוש היתרים

אגף רישוי עסקים ייזום את חידוש ההיתרים. חודש לפני תום תקופת ההיתר תישלח לבעל העסק הודעה על תום תקופת תוקף ההיתר. בעתיד יישלח ההיתר עם שובר לתשלום בבנק. לאחר בדיקה, שלעסק יש רישיון או היתר זמני תקינים או לחלופין העסק נמצא בתהליך רישוי או חידוש רישיון תקין, יינתן לו שובר תשלום לתשלום בקופה, ולאחר הצגת שובר התשלום המשולם, יימסר לבעל העסק היתר חדש.

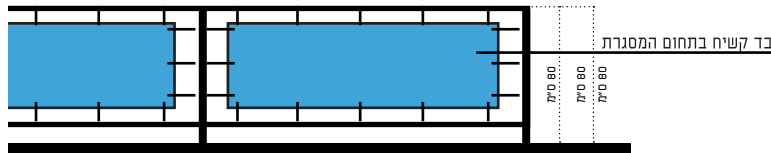


היתר להצבת שולחנות וכיסאות על המדרכה

דוגמאות לגידור אפשרי

מצורפות דוגמאות לגידור אפשרי.

בעל העסק רשאי להציע גידור מסוג אחר, שיכין לו מעצב, אדריכל או כל בעל מקצוע העוסק בתחום זה.



גדר עשויה עמודוני מתכת בשילוב בד (שמשונית או דומה) בתחום המסגרת על הבד ניתן להדפיס כל כיתוב/אלמנט גרפי שקשור לפעילות המקום.
גובה מקסימלי: 80 ס"מ
חתך עמוד עגול: 3 ס"מ
חתך עמוד מרובע: 3x3 ס"מ

*הגדר תעגון לקרקע באופן כזה שניתן להסירה בסוף יום העסקים ולהחזיר את המעבר לרשות הציבור.

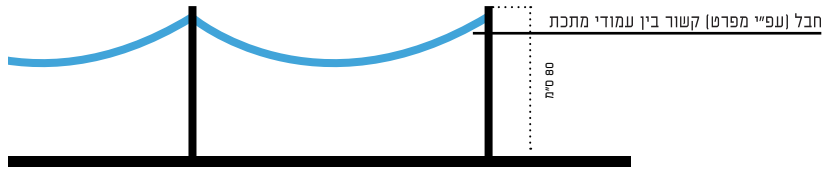


גדר עשויה עמודוני מתכת, מעקה עליון ומסגרות פנימיות גובה מקסימלי: 80 ס"מ
חתך גדר מרובע: 3x3 ס"מ
חתך גדר מלבני: 2 ס"מ (גובה) 4 ס"מ (רוחב)
בתוך המסגרות ועד גובה 25 ס"מ ניתן לשים שילוט או מילואה מחומר קשיח לבחירת העסק
ועץ, מתכת, פרספקט וכדיון את החומר יש לתחזק מפעם לפעם.
בתחום המסגרות ניתן אף להדפיס כל כיתוב/אלמנט גרפי שקשור לפעילות המקום.

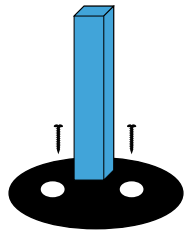
*הגדר תעגון לקרקע באופן כזה שניתן להסירה בסוף יום העסקים ולהחזיר את המעבר לרשות הציבור.



היתר להצבת שולחנות וכיסאות על המדרכה



גדר עשויה עמודוני מתכת וקשירה בחבל (עפ"י מפרט)
גובה מקסימלי: 80 ס"מ
חתך עמוד עגול: 3 ס"מ
חתך עמוד מרובע: 3x3 ס"מ
*הגדר תעוגן לקרקע באופן כזה שניתן להסירה בסוף יום העסקים ולהחזיר את המעבר לרשות הציבור.



דוגמאות להצבה או חיבור עמוד לצפה



דוגמה לתרשים שולחנות וכיסאות

מס' תיק רישוי: 123

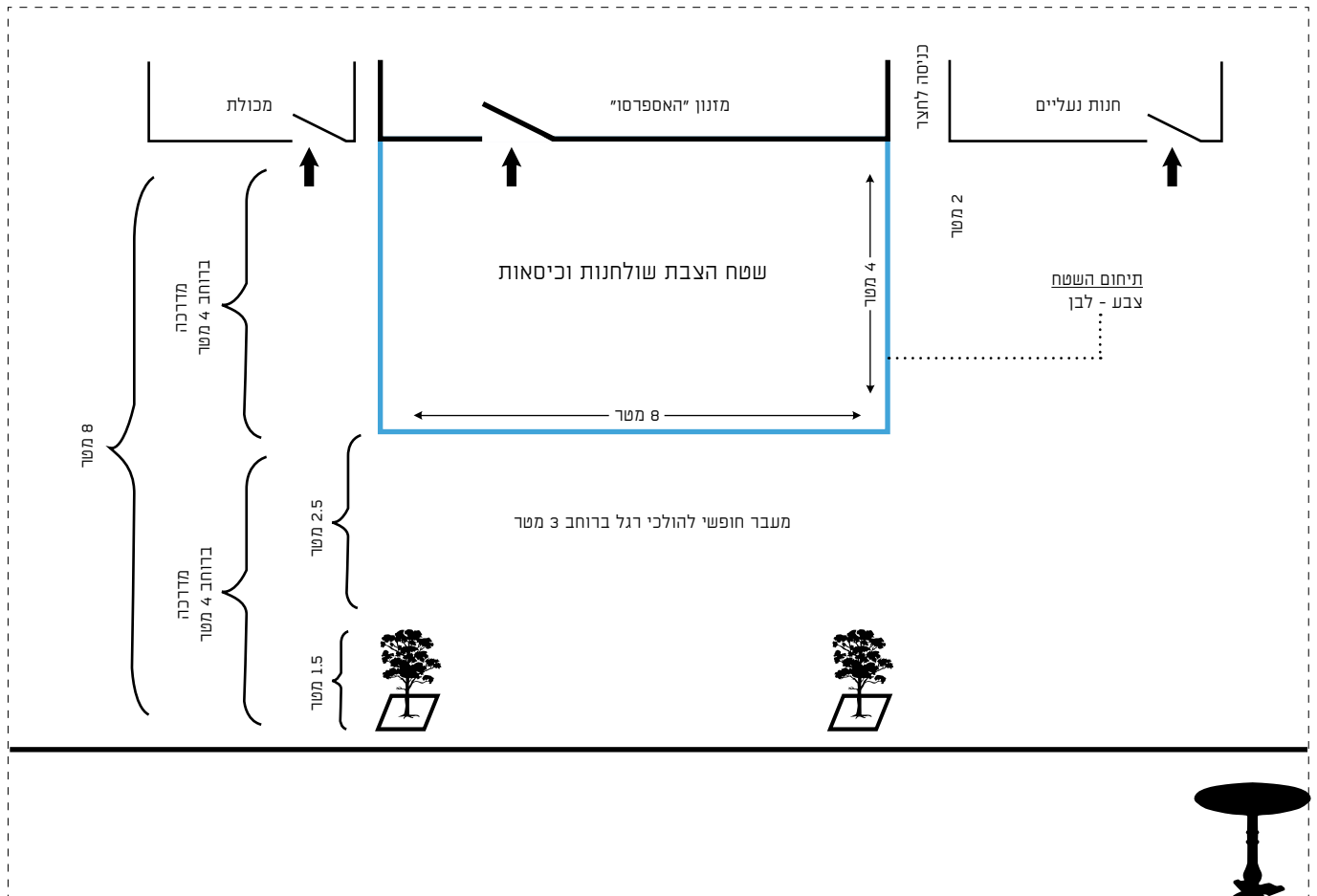
תאריך הבקשה: 23.10.2003

שם העסק: מזנון כתובת העסק

סוג העסק: מזנון וצריכת משקאות משכרים | שטח ההיתר: 3 מטר

כתובת: דיזינגוף 400

שטח ההיתר: $32=8 \times 4$ מ"ר



תאריך הבקשה _____
תיק רישוי _____

בקשה להיתר להצבת שולחנות וכסאות מחוץ לבית האוכל

חלק א': פרטי הבקשה
שם העסק: _____ מס' תיק רישוי _____
כתובת העסק _____
סוג בית האוכל: _____ שם הבעלים: _____
טלפון בעסק: _____ טלפון נייד: _____ מספר פקס: _____
Email: _____
שטח ההיתר המבוקש (במ"ר): _____ מעבר פנוי להולכי רגל: _____

נספחים לבקשה:

- תרשים בגודל A4 כולל תיאור פרטי אמצעי התיחום* (הכולל בתוכו תרשים סביבה)
- תמונה של חזית העסק
- מכתב הסכמת שכנים לחריגה מחזית העסק
- שונות

שם מגיש הבקשה _____ חתימה _____
(*אמצעי גידור)

חלק ב': הצהרת בעל העסק

- ידוע לי כי היתר להצבת שולחנות וכסאות הינו היתר זמני, שקבלתו וחידושו מותנים בתשלום אגרה, בהליך רישוי תקין של העסק ובכך שפעילות העסק אינה גורמת מטרדים.
- הנני מתחייב שלא לחרוג מהשטח שיאושר לי ולהקפיד שהשטח המאושר יתוחם ע"י סימונו בקו לבן והצבת אדניות, או אמצעי תיחום אחר, לפי הנחיות העירייה.
- במידה ולא אבקש לחדש את ההיתר, או שבקשתי לחדוש ההיתר תסורב, אני מתחייב לפנות מהמדרכה כל פריט שהוצב על פי ההיתר ו/או בקשר אתו, לרבות אדניות ו/או כל חפץ אחר שנכלל בשטח ההיתר ו/או משמש לתיחום שטח ההיתר.
- ידוע לי כי אסור להציב בשטח ההיתר כל חפץ פרט לכסאות, שולחנות, שמשיות ניידות ואדניות או גידור לתיחום השטח שיאושרו על ידי העירייה.
- הנני מתחייב, לנקוט בכל האמצעים לשמירת מעבר פנוי מספק להולכי רגל.
- הנני מתחייב, לנקוט בכל האמצעים למניעת מטרדים מהשכנים.
- ידוע לי ואני מסכים כי בהיתר יכללו תנאים מגבילים שנועדו למנוע מטרדים ולהבטיח את הסדר, וכי אי עמידה בתנאים אלו, בכלום או במקצתם, עלול להביא לביטול מידי של ההיתר ולאי חידושו.

שם בעל העסק _____ חתימה _____ תאריך _____

